

**Deloitte.**



Normas Internacionais  
de Avaliação  
Perspetiva do Auditor

20 de janeiro de 2022





# Normas Internacionais de Avaliação

## Perspetiva do auditor

### ➤ *Standardização* das práticas de avaliação:

- Assegurar a independência entre o avaliador e o cliente
- Tipologia de ativos;
- Metodologia utilizada;
- Informação e pressupostos;
- Definição de orientações - efeitos de reporte financeiro.

A close-up photograph of a vibrant green leaf at the top, with a single drop of water falling from its tip. The drop is captured in mid-air, just above a blue surface. Upon impact, the drop has created a series of concentric ripples that spread outwards. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the leaf and the clarity of the water.

# Normas Internacionais de Avaliação

## Perspetiva do auditor

### Reporte Financeiro

O nível de escrutínio (risco) definido pelo auditor na revisão de uma avaliação imobiliária depende sobretudo do tipo de reporte financeiro efetuado pela Entidade e também pelo objetivo / finalidade da respetiva avaliação .

# Normas Internacionais de Avaliação

## Perspetiva do auditor

### ➤ *Cumprimento das Normas Internacionais de Auditoria (ISA 540 Revista):*

- Competência, objetividade e capacidade do avaliador;
- Método utilizado na avaliação;
- Informação incluída na avaliação;
- Pressupostos relevantes.

A ISA 540 Revista vem exigir do auditor uma documentação mais precisa acerca dos principais pressupostos incluídos nas avaliações imobiliárias.



“Deloitte” refere-se a uma ou mais firmas membro e respetivas entidades relacionadas da rede global da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”). A DTTL (também referida como “Deloitte Global”) nem cada uma das firmas membro são entidades legais separadas e independentes, que não se obrigam ou vinculam entre si relativamente a terceiros. A DTTL e cada firma membro da DTTL e entidades relacionadas são responsáveis pelos seus próprios atos e omissões e não das restantes. A DTTL não presta serviços a clientes. Para mais informação aceda a [www.deloitte.com/pt/about](http://www.deloitte.com/pt/about).

A Deloitte é líder global na prestação de serviços de audit & assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax e serviços relacionados. A nossa rede de firmas membro compreende mais de 150 países e territórios e presta serviços a quatro em cada cinco entidades listadas na Fortune Global 500®. Para conhecer o impacto positivo criado pelos aproximadamente 330.000 profissionais da Deloitte aceda a [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

© 2022. Para informações, contacte Deloitte & Associados, SROC S.A.



IS 756106