



high value

INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE

NORMAS INTERNACIONAIS DE AVALIAÇÃO - OVERVIEW



ANAI

TEGOVA
The European Group
of Experts on Taxation

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional



NORMAS INTERNACIONAIS DE AVALIAÇÃO

(TEGOVA, RICS E IVSC) - ANÁLISE COMPARATIVA

1. INTRODUÇÃO

2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)

3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)

4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)

5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS

6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS

7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES

8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS

9. CONCLUSÕES

1. INTRODUÇÃO

IMPORTÂNCIA DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IMPORTÂNCIA DA ADOÇÃO DAS NORMAS INTERNACIONAIS

PANORAMA GLOBAL NORMAS DE AVALIAÇÃO – ESTADO DA ARTE

1. INTRODUÇÃO
- 2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)**
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)

ENQUADRAMENTO EVS 2020

ESTRUTURA DAS EVS

PRINCIPAIS NOVIDADES EVS 2020

FATORES ESG

MODELOS ESTATÍSTICOS AVANÇADOS (AVM)

1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
- 3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)**
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

3. INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)

ENQUADRAMENTO

ESTRUTURA

NORMAS GERAIS DAS IVS

NORMAS ESPECÍFICAS IVS SOBRE ATIVOS

PRINCIPAIS ALTERAÇÕES ÀS IVS

FATORES ESG

MODELOS ESTATÍSTICOS AVANÇADOS (AVM)

1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
- 4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)**
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)

ENQUADRAMENTO

PROFESSIONAL STANDARDS - PS

VALUATION TECHNICAL AND PERFORMANCE STANDARDS - VPS

VALUATION PRACTICE GUIDANCE – APPLICATIONS – VPGA_s

GESTÃO ENTRE A LEGISLAÇÃO NACIONAL E RED BOOK

FATORES ESG

MODELOS ESTATÍSTICOS AVANÇADOS (AVM)

1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
- 5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS**
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS

ESTRUTURA

TERMOS MÍNIMOS DE CONTRATAÇÃO

CONTEÚDO MÍNIMO DOS RELATÓRIOS DE AVALIAÇÃO

DEFINIÇÃO DE VALOR DE MERCADO

DEFINIÇÃO DE JUSTO VALOR



1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
- 6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS**
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS

NORMATIVA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

RELAÇÃO ENTRE NORMATIVA PORTUGUESA E INTERNACIONAL - APLICABILIDADE

1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
- 7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES**
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
9. CONCLUSÕES

7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES

PERSPETIVA DOS AVALIADORES

ADOÇÃO DE NORMAS INTERNACIONAIS DE AVALIAÇÃO, GRAU DE CONHECIMENTO E UTILIDADE

ESTADO DA ATIVIDADE DE AVALIAÇÃO FM PORTUGAL

PONTOS DE FORÇA E OPORTUNIDADES



1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
- 8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS**
9. CONCLUSÕES

8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC e RICS

TEGOVA PRESIDENT – **KRZYSZTOF GRZESIK**

IVSC TECHNICAL DIRECTOR FOR TANGIBLE ASSETS – **ALEXANDER ARONSOHN**

RICS REGIONAL MANAGER IBERIA – **EULÁLIA PENSADO**

IMPORTÂNCIA DA ADOÇÃO DE NORMAS DE AVALIAÇÃO
ASSUNTOS MAIS PREMENTES NA ATUALIDADE DA AVALIAÇÃO
DESENVOLVIMENTOS FUTUROS DAS NORMAS DE AVALIAÇÃO



1. INTRODUÇÃO
2. TEGOVA EUROPEAN VALUATION STANDARDS (EVS)
3. IVSC, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS)
4. RICS VALUATION - GLOBAL STANDARDS (RICS)
5. ANÁLISE COMPARATIVA ÀS NORMAS INTERNACIONAIS
6. NORMATIVA PORTUGUESA vs NORMAS INTERNACIONAIS
7. INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES
8. VISÃO DO TEGOVA, IVSC E RICS
- 9. CONCLUSÕES**

9. CONCLUSÕES

ADOÇÃO DE STANDARDS INTERNACIONAIS NA AVALIAÇÃO

INQUÉRITO AOS AVALIADORES PORTUGUESES

PERSPETIVAS TEGOVA, IVSC E RICS

VANTAGENS/OBSTÁCULOS ADOÇÃO NORMAS AVALIAÇÃO

DESAFIOS ATUAIS NORMAS INTERNACIONAIS

AVM

INCORPORAÇÃO FATORES ESG

GRATO PELA ATENÇÃO

!!!
high
value

INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE



ANAI



TEGOVA
The European Group
of Young Economists

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

JORGE FERREIRA VAZ

high-value.pt